

団地：住宅の集合体を指す

建物の区分所有等に関する法律においては一団地内に数棟の建物があり

その団地内の土地又は附属施設がそれらの建物の所有者の共有に属する場合に

団地としての扱いを受けるものとされている（65条）

# 団地間取 を考える

1960年（昭和30年）代～高度経済成長時代の初めに華々しく登場した「団地」

ダイニングキッチン、水洗トイレを備えた住まいは庶民にとって憧れの的

「団地族」という言葉が生まれるなど「団地」に住まうことがステータスな時代があった

→ 集合住宅の団地 以外でも 団地の様な平面レイアウト<間取り>は流行した

数年前からTVのニュースや特集番組でも「団地再生」という様なキーワードが取り上げられてきた

建築学科や住空間学科の学生とUR賃貸のコラボなどで様々な切り口での「再生」が考案されてきた

われわれは空間をデザインするという視点で 団地、そう団地の間取りと向き合いたい

かつて人気のあった住居（集合住宅）が廃れたから テコ入れをしよう・・・というネガティブな発想ではなく

現在のLife Style に Fitする ～ そう、「ココいいな」と感覚的に思える そんな空間に導いて欲しい

結局

築年数 → 取壊 → 再建築 都市計画  
が経てば されて として取り組まれる

われわれは その狭間を考えたい

セルフリノベーション <  < 再建築 都市計画

## 【課題補足と概要】

テーマは下記 ①～③複数応募可

① 居住人数を1～2名で設定

入居希望者に自信を持ってオススメ出来る < 売り > が空間提案にある事

② 民泊対応

外国人をターゲットとした民泊 \*大阪府民泊条例を参照

大阪府民泊条例 要点・最低滞在期間は「7日」・立ち入り検査の実施・滞在者名簿の義務化・罰則規定はない

魅力的な宿泊（民泊）可能な空間提案 家電等の有無の設定 具体的な品番のセレクトも行う

③ 外観の提案

「わたしの住んでいるところ」と建物を指して わくわくしたり、ちょっと優越感が持てたりする

素敵な見た感じ、の提案

配布資料：5種（本紙及び別紙課題平面図、南立面図、北立面図、参考平面図、参考展開図）

## 【作品規定】

用紙：A3用紙（420×297mm）横使 5枚以内（表紙は枚数に含まない）

提出方法：PDFデータにて提出（PDF 最小サイズにて保存）

提出先：Vantan担当者宛に mail 添付ファイルにて送付

審査方法：プレゼンテーション審査（予定）

質疑：① 告知の際 ② 後日の質疑はFB「仮称：菊原ゼミ」グループ内で公に行う

\* 公平を保つため①、②以外は受け付けない

## 【結果発表】

決定次第、入選者に連絡 \*基準に満たない場合は該当作品無となる事があります。

：スケジュール：

賞金（テーマ案件の1ヶ月分の賃料から設定頂いています）

告知：2015年12月19日 Vantan デザイン研究所大阪校にて

最優秀賞：1作品 3万円

参加表明：告知日～2016年1月9日

優秀賞：1作品 1万円

\*告知出席者は直接表明可 後日はFBのグループに表明の事

\*参加表明後の不参加は2016年1月23日までにFBグループに表明の事

特別賞：賞品

送付締切：2016年2月5日 \*プレゼン不参加の方はVantan担当者へデータ送付

入賞審査プレゼンテーション：2015年2月6日（16:30～予定）

\*プレゼン参加者はデータ持参、学校での出力可 プレゼン開始時間までに準備の事

その他

未発表のオリジナル作品に限ります

応募作品の返却は致しません

本デザインコンペの入賞者の著作権は応募者に帰属しますが

発表する権利は主催者が保有するものとします。

（主催者の広告、パンフレット、その他の印刷物、ウェブサイトなどへの掲載を含む）

また、著作権の専有実施に関する優先交渉権は主催者が保有します。

応募作品の一部あるいは全部が、他者の著作権を侵害するものであってはなりません。

また雑誌や書籍、Webページなどの著作物から複製した画像を使用しないこと。

著作権侵害の恐れがある場合には主催者の判断により入賞を取り消すことがあります。

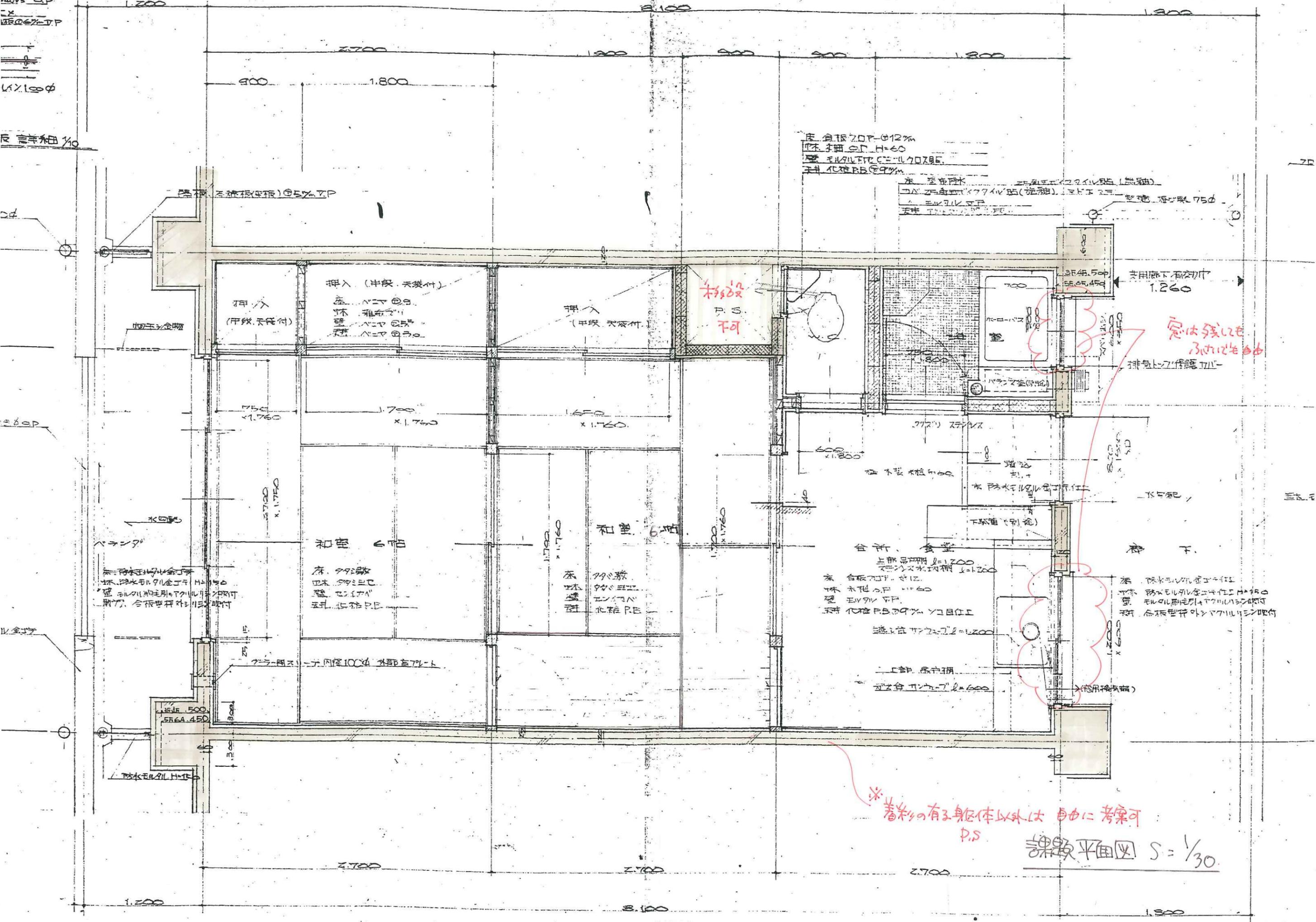
入賞後に著作権侵害やその他の疑義が発覚した場合はすべて応募者の責任となります。

本コンペの応募において取得した個人情報本コンペ実施のためのご連絡、または主催者の各種イベントのご案内

及びサービスのご紹介をさせていただく際に利用する場合がございます。他の目的での利用はいたしません。

問い合わせ先：Vantanデザイン研究所 担当 細田 j-hosoda@vantan.co.jp

主催者：株式会社 円昭



課設平面図 S=1/30

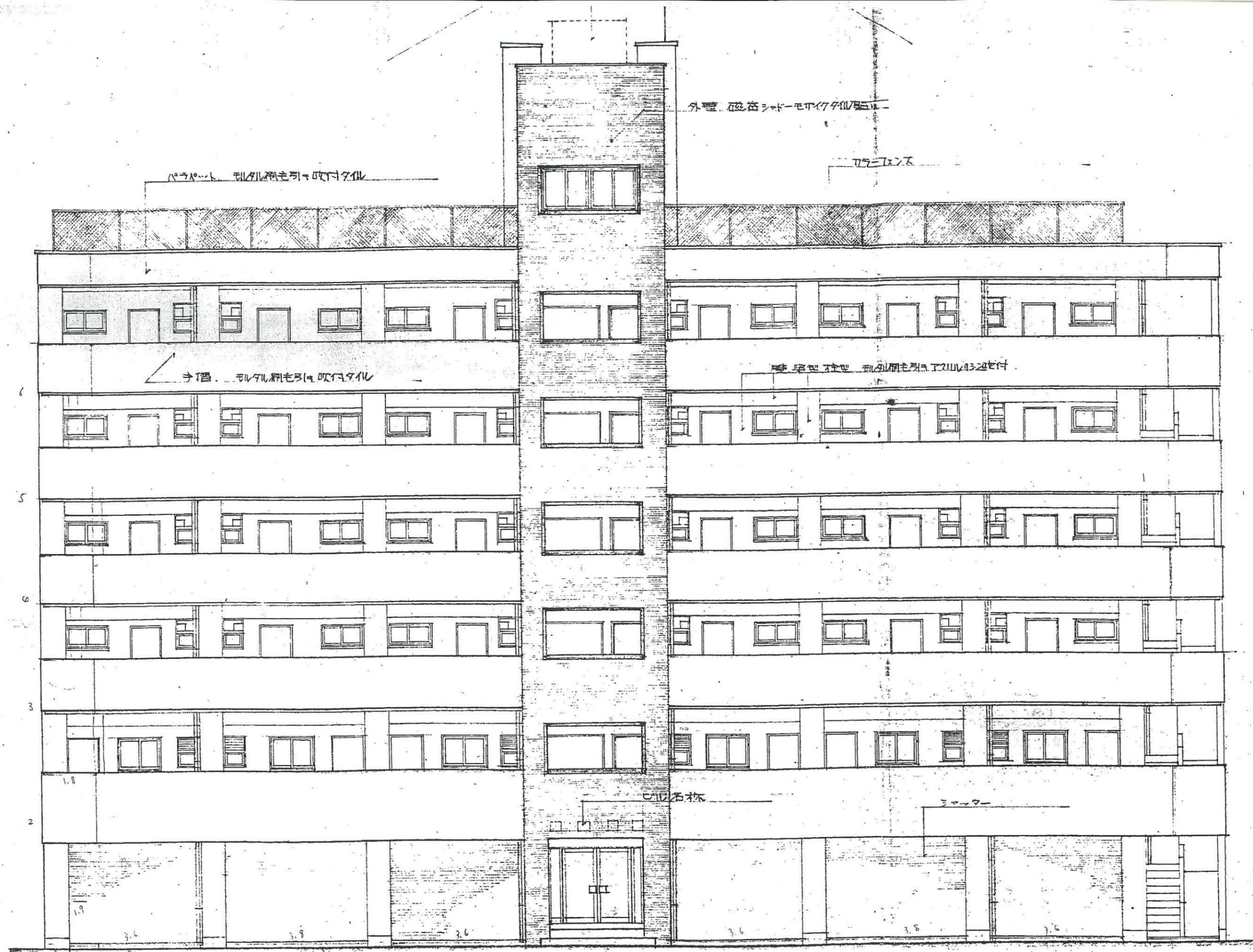
外壁、モルタル肌モリス・アクリルリシン吹付

カラーフェンス

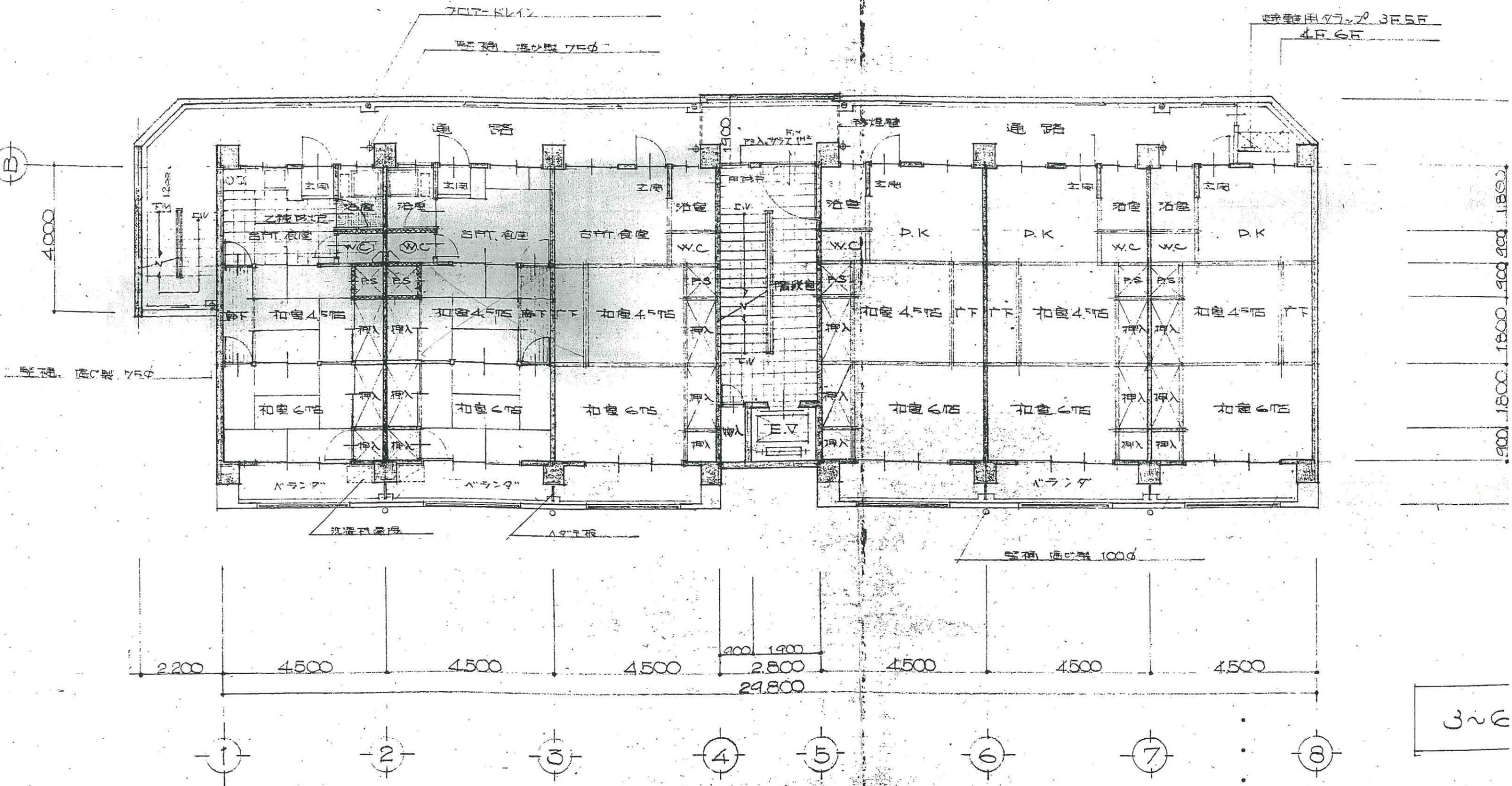
モルタル肌モリス・アクリルリシン吹付



南立面図 S=1/100

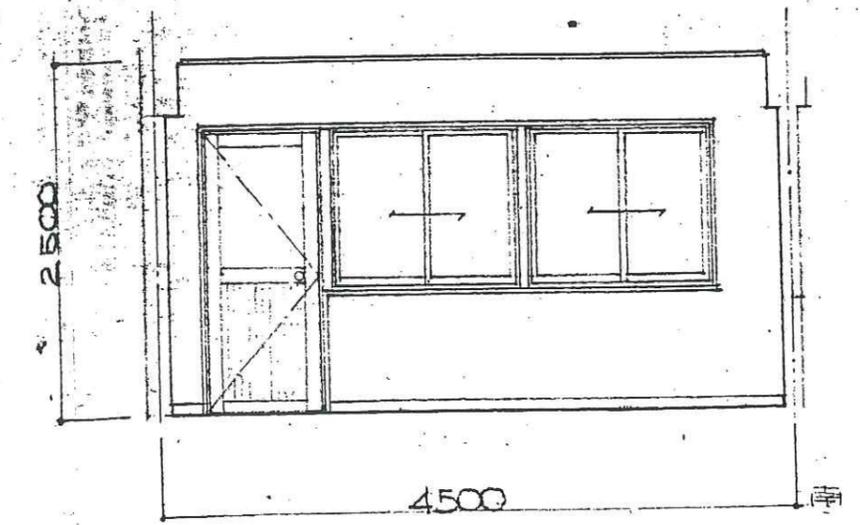
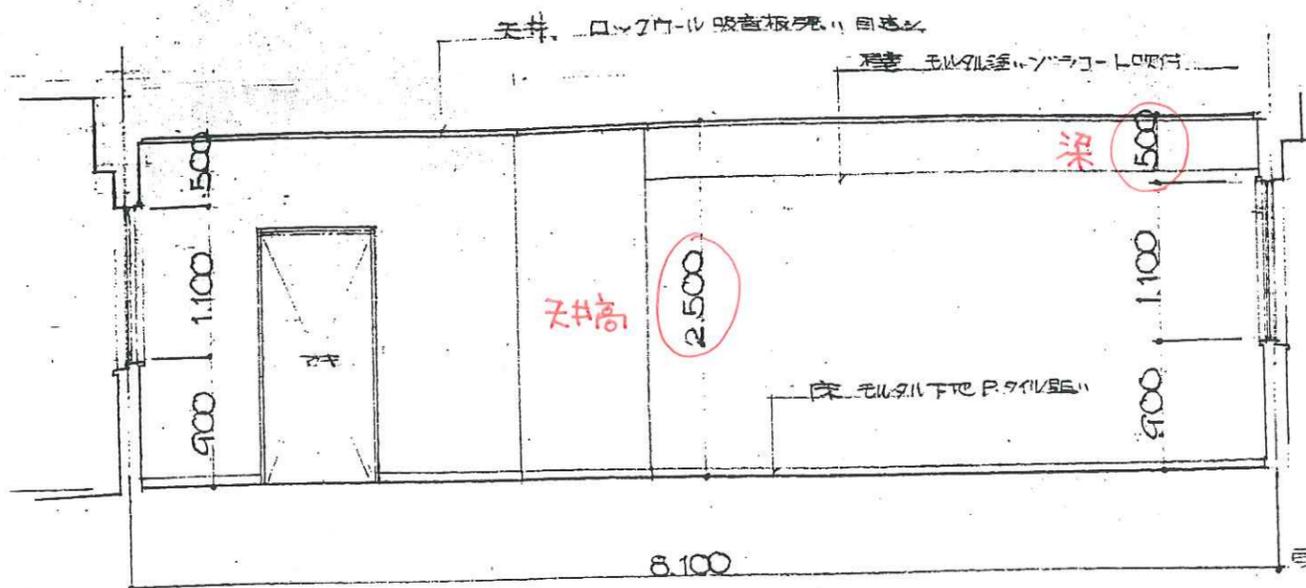


北側立面図 8-1/100

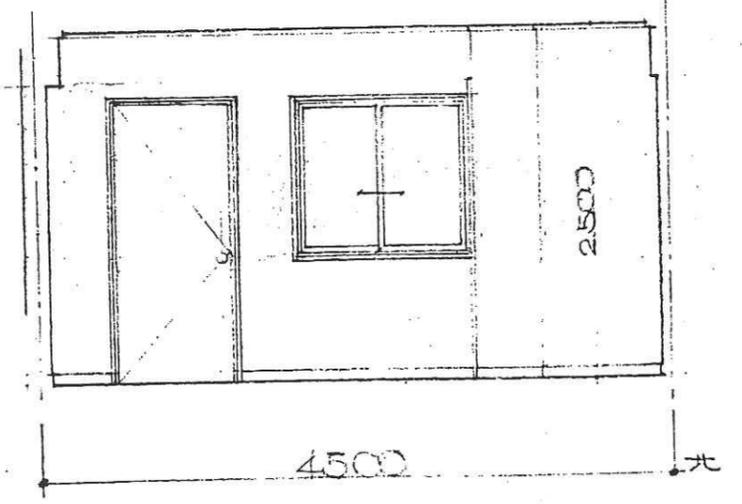
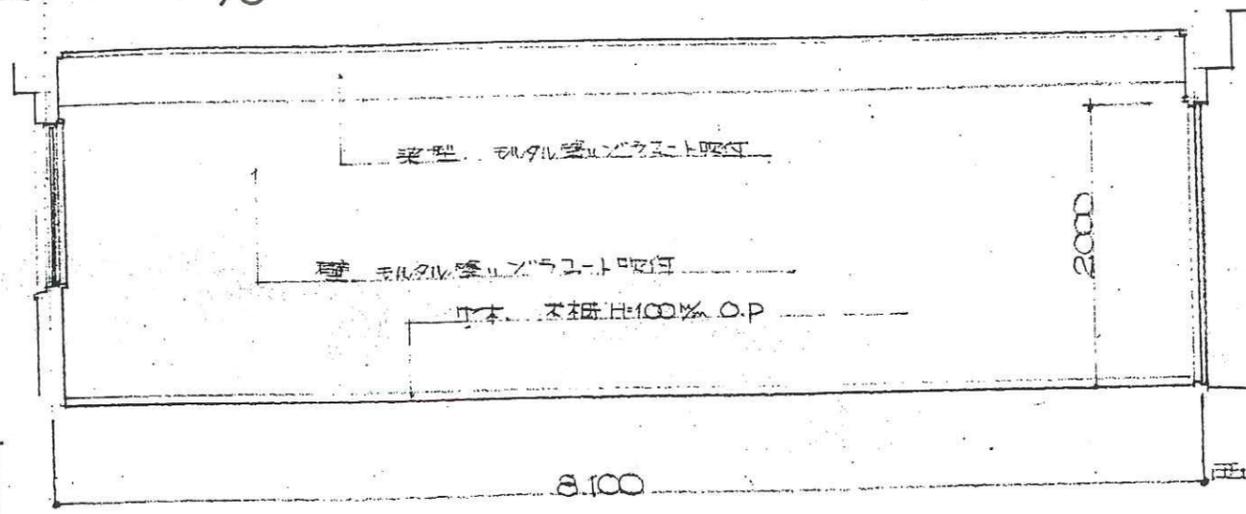


参考平面図  
 $S = 1/100$

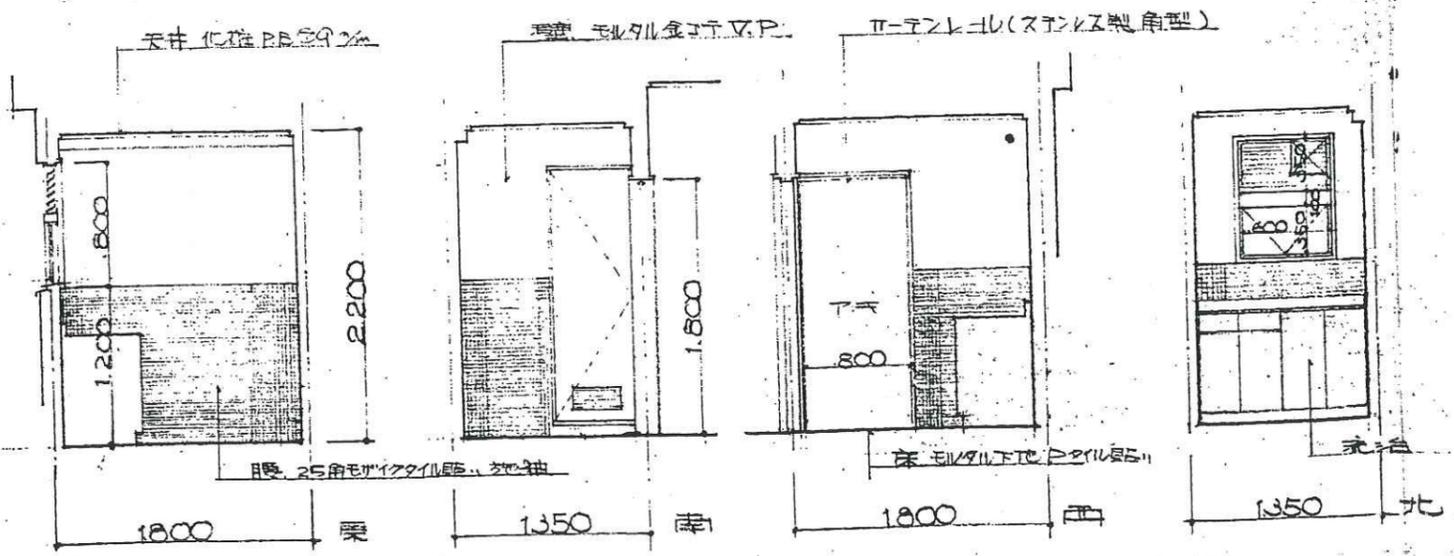
設計番号	浅井店新付住
図面番号	3~6階正面図
<b>No. 6</b>	
町田 哲 建築 事務	



参考展開図 S=1/50



2階事務室1



湯沸室

事務室便所

